



АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2021 год

Дер. Новое Девяткино

Акт составлен 07.02.2022г.16-00

На основании предварительного уведомления Концессионера о проведении проверки за 2021 год и в соответствии с п.12.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 Концедентом проведены плановые контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером (общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест», ОГРН 1177847194491, ИНН 7804600032, КПП 780401001) условий Концессионного соглашения, в том числе за исполнением следующих обязательств Концессионера:

- 1) Соблюдение сроков создания, модернизации и реконструкции Объекта Соглашения;
- 2) Осуществление инвестиций в создание, модернизации и реконструкции Объекта Соглашения;
- 3) Обеспечение соответствия технико – экономических показателей Объекта Соглашение установленным Соглашением технико-экономическим показателям;
- 4) Осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением;
- 5) Использование (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

Контрольное мероприятие проводилось 25.01.2024 с 15-00 до 16-45 д.Новое Девяткино, ул.Капральская, д.19, пом.83-84, каб.3.

Рабочая группа по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе, утвержденном распоряжением № 02/01-05 от 21.01.2022 г. «О внесении изменений в распоряжение от 25.10.2021 №88/01-05»:

Представители концедента:

Председатель рабочей группы: А.Л. Пospelov - заместитель главы администрации
Заместитель председателя рабочей группы: Т.А. Кривошеева - начальник сектора по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам

Члены рабочей группы:

И.С. Чемия-Адамович - начальник отдела правового регулирования
О.И. Осолодкина - начальник отдела финансов - главный бухгалтер
Н.А. Туманова - начальник сектора по ЖКХ, транспорту и связи

Н.А.Колесникова - начальник сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству

К.В. Ананьев – депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение»

В.Ю. Степанов – депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение»

О.И. Крейдич– и.о.директора МКУ « Агентство по развитию и обслуживанию территории» МО «Новодевяткинское сельское поселение»

Секретарь комиссии: Е.В. Рязанова - главный специалист по внутреннему аудиту

От Концессионера присутствовали:

-генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» - Душенков И.А.

-финансовый директор - Гарбуль Н.Н.

Повестка заседания рабочей группы
в целях контроля за исполнением Концессионного соглашения от 12.05.2021 в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утверждена 14.01.2022 года:

1. Исполнение мероприятий по соблюдению сроков создания, модернизации и реконструкции объекта соглашения:
 - Проектирование КОС, срок 2021 год, согласно Приложения 2.1. к концессионному соглашению от 12.05.2021;
 - Реконструкция участка сети д. 200 мм на д. 300мм в централизованной системе водоснабжения от ВК -59 до ПВК-54 (вдоль торца ж/д 2 по ул. Лесная), год ввода в эксплуатацию 2021 г., согласно Приложения 2.2. к концессионному соглашению от 12.05.2021;
 - Строительство -Прокладка участка сети ПНД DN315 от ПВК-59 до ПВК-54 между Лесной д. 2 и проектируемой школой, год ввода в эксплуатацию 2021 г., согласно Приложения 2.2. к концессионному соглашению от 12.05.2021;
2. Исполнение Концессионером обязательств по осуществлению инвестиций в создание, модернизацию и реконструкцию объекта соглашения:

Из приложения 2.1 к
концессионному соглашению от 12.05.2021

Водоотведение

Номер пункта приложения 2.1. к концессионному соглашению	Наименование мероприятия	Финансирование 2021 год, тыс. руб. (без НДС)
1.1.2.	Участок трубопровода от д/сада 59 до кк-360	3 517,57
2.2.1.	Узел присоединения к существующим канализационным сетям мкр. 1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС)	109 227,06
4.1.1.	Проектирование КОС	41 772,58
	Строительство канализационных очистных	96 652,01

4.1.2.	сооружений (КОС) мощностью для приёма 10000 м3/сутки с установкой резервуара – накопителя и КНС – усреднителя, реализующие многоступенчатую очистку, на земельном участке кад. № 47:07:0711004:896,	
6.	Финансирование ВСЕГО, тыс.руб. (без НДС)	251 169,22

Из приложения 2.2 к
концессионному соглашению от 12.05.2021

Водоснабжение

Номер пункта приложения 2.2. к концессионному соглашению	Наименование мероприятия	Финансирование 2021 год, тыс. руб. (без НДС)
1.1.1.	Участок трубопровод от здания «Окна «Века» до д. 16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)	6978,43
2.1.5.	участок сети д. 200 мм на д. 300мм в централизованной системе водоснабжения от ВК - 59 до ПВК-54 (вдоль торца ж/д 2 по ул. Лесная)	2012,36
2.2.1.	Прокладка участка сети ПНД DN315 от ПВК-59 до ПВК-54 между Лесной д. 2 и проектируемой школой	4589,91
5.	Финансирование по годам в период действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года, тыс. руб. (без НДС)	13 580,7

3. Исполнение Концессионером обязательств по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения установленным соглашением технико-экономическим показателям.
4. Исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности (п.8 концессионного соглашения от 12.05.2021):
 - оплата по договору аренды земельного участка ежемесячных платежей,
 - исполнение программы по текущему и капитальному ремонту, содержанию объектов, начисление амортизации на имущество, принятое от Концедента,
 - осуществление работ капитального характера на объектах, входящих в состав Объекта Соглашения, срок эксплуатации которых истекает в период действия Соглашения, по плану-графику, согласованному с Концедентом,
 - осуществление мероприятий по использованию (эксплуатации) сетей ливневой канализации, входящих в состав Объекта Соглашения, в соответствии с планом-графиком работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (система ливневой канализации, входящая в

состав общесплавной системы водоотведения), исполнение плана-графика, утвержденного 04.08.2021г.,

- осуществление деятельности по подключению (технологическому присоединению) новых объектов к водоснабжению и к водоотведению, иной деятельности, принятие обязательств МКП «Управление коммунальными системами» ВМР ЛЮ по подключению объектов застройщиков и иных потребителей к сетям водоснабжения и водоотведения,
- государственная регистрация прав по реконструированным и модернизированным объектам,
- реализация услуг водоснабжения и водоотведения по регулируемым тарифам,
- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и соблюдение обязательств по уплате за ресурсы,
- обеспечение обязательств правами, предусмотренными концессионным соглашением;
- безотзывная банковская гарантия- обеспечение исполнения обязательств концессионного соглашения от 12.05.2021.

5. Исполнение Концессионером обязательств по использованию (эксплуатации) объекта соглашения в соответствии с целями, установленными соглашением.

Проверка проводилась по документам и сведениям, предоставленным Концессионером.

Сведения об исполнении Концессионером условий Концессионного соглашения:

1. Исполнение мероприятий по соблюдению сроков создания, модернизации и реконструкции объекта соглашения:

1.1.Проектирование КОС, срок 2021 год, согласно Приложению 2.1. к концессионному соглашению от 12.05.2021;

1.2.Реконструкция участка сети д. 200 мм на д. 300мм в централизованной системе водоснабжения от ВК -59 до ПВК-54 (вдоль торца ж/д 2 по ул. Лесная), год ввода в эксплуатацию 2021 г., согласно Приложению 2.2. к концессионному соглашению от 12.05.2021;

1.3.Строительство сетей: прокладка участка сети ПНД DN315 от ПВК-59 до ПВК-54 между Лесной д. 2 и проектируемой школой, год ввода в эксплуатацию 2021 г., согласно Приложению 2.2. к концессионному соглашению от 12.05.2021.

Проектирование КОС:

По условиям Концессионного соглашения (приложение 2.1.) Концессионер обязан исполнить мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения (не включенных

в прочие группы мероприятий) -Проектирование КОС в сроки установленные Концессионным соглашением - год ввода в эксплуатацию 2021 год.

Из приложения 2.1.			
Раздел 4 .			
Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения (не включенных в прочие группы мероприятий)			
4.1.	Строительство новых объектов в целях повышения экологической эффективности		
Номер пункта	Наименование мероприятия	Год ввода в эксплуатацию	Финансирование 2021 год, тыс. руб. (без НДС)
4.1.1.	Проектирование КОС	2021	41 772,58

По условиям Концессионного Соглашения мероприятия по проектированию осуществляются в сроки, указанные в утвержденном Техническом задании. Срок окончания проектирования конкретного мероприятия не должен быть позднее 2-го квартала первого года исполнения мероприятия, указанного в задании Концедента, которым являются приложения 2.1., 2.2. к Соглашению.

Концессионером предоставлены следующие документы:

1. Договор подряда № 01/4-ИИР от 18.06.2021г., заключенный между ООО «ВКС-Инвест» и ООО «Дека» на выполнение инженерных изысканий, в целях проектирования КОС. Цена договора 3 150 000руб. (в т.ч. НДС 20 %).

Акт № УТ-1816 от 19.08.2021г.: выполнение геодезических изысканий по договору; выполнение инженерно - экологических изысканий по договору; выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по договору, подписанный сторонами.

Акт № УТ-2157/1 от 24.09.2021г.: выполнение инженерно-геологических изысканий по договору, подписанный сторонами.

Платежные поручения: от 09.11.2021 № 212 на сумму 2 170 144,00руб.(в т.ч. НДС 20 %); от 02.09.2021г. №98 на сумму 979 855,00руб.(в т.ч. НДС 20 %).

2. Договор № 1ПСД/2021 от 12.07.2021г., заключенный между ООО «ВКС-Инвест» и ООО «Дека» в целях разработки проектной документации по объекту «Строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод производительностью 10 000м³/сут.; разработка проектной документации –комплекс работ, выполняемых Исполнителем на условиях настоящего договора, с целью создания, разработки и передачи Заказчику полного комплекса проектно-сметной документации стадии «П» и «РД» по проектированию объекта.

По условиям договора цена договора составляет 46 971 000руб. (в т.ч. НДС 20%). Сроки выполнения работ по договору с даты заключения договора и до 25.12.2021г.

Дополнительное соглашение № 1 от 24.12.2021г. к договору № 1ПСД/2021 от 12.07.2021г. о продлении срока исполнения по договору подтверждающее продление договора № 1ПСД/2021 от 12.07.2021г. до 31.03.2021года.

Рассмотрев представленные документы, рабочая группа установила, что Концессионером нарушены сроки проектирования КОС, договор № 1ПСД/2021 от 12.07.2021г. не исполнен до 25.12.2021года, срок исполнения по договору продлен до 31.03.2022г.

В соответствии с условиями Концессионного соглашения Концессионер обязан приступить к выполнению мероприятий по проектированию в сроки, установленные Концессионным соглашением.

По условиям Концессионного соглашения Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Согласно п.13.1 Концессионного соглашения за неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством и Концессионным соглашением.

Концессионеру указано на недопустимость нарушения сроков исполнения Концессионного соглашения в части проектирования КОС.

Концессионеру предоставить в течение 30 дней с даты, получения настоящего акта, обоснование нарушения сроков проектирования КОС.

Усилить контроль за исполнением подрядчиком обязанностей по договору № 1ПСД/2021 от 12.07.2021г.

Реконструкция участка сети д. 200 мм на д. 300мм в централизованной системе водоснабжения от ВК -59 до ПВК-54 (вдоль торца ж/д 2 по ул. Лесная).

По условиям Концессионного соглашения согласно Приложению 2.2. раздел 2, подраздел 2.1. - Концессионер обязан осуществлять реконструкцию существующих объектов системы водоснабжения в целях подключения новых объектов капитального строительства, реконструкцию участка сети д. 200 мм на д. 300мм в централизованной системе водоснабжения от ВК -59 до ПВК-54 (вдоль торца ж/д 2 по ул. Лесная) в целях подключения новых объектов капитального строительства, протяженностью 90 м.п., год ввода в эксплуатацию 2021 г.

Концессионером представлены следующие документы:

Договор подряда №13/КР-21 от 05.10.2021г., заключенный между ООО «ВКС-Инвест» и ООО «СТРЭКСИС» по проектированию и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения, участка трубопровода от д/сада 59 до кК-360; сроки выполнения работ по договору: с 05.10.2021г. по 30.12.2021г., стоимость работ 4 221 084,00руб. (в т.ч. НДС 20% - 703 514руб.00коп.)

КС-3 № 1 от 30.12.2021г. справка о стоимости выполненных работ на сумму 3 517 570руб 00 коп (без учета НДС), (с учетом НДС 20% 4 221 084руб.00коп.).

КС-2 Акт о приемке выполненных работ № 1 (12) от 30.12.2021г. на сумму 3 517 570руб.00коп. без учета НДС, (с учетом НДС 20% 4 221 084руб.00коп.).

Платежное Поручение № 229 от 26.11.2021г. на сумму 844 000руб. (в т.ч. НДС 20%).

Платежное поручение № 302 от 30.12.2021г. на сумму 3 337 084руб. (в т.ч. НДС 20 %).

Рабочей группой установлено, что в соответствии с условиями Концессионного соглашения п.4.16. завершение Концессионером работ по модернизации, реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером Актом приемки выполненного мероприятия по концессионному соглашению (Приложение 5 к Соглашению).

Согласно акту ввода Объекта в эксплуатацию от 30.09.2021года, объект введен в эксплуатацию в 2021году, сроки ввода объекта в эксплуатацию соблюдены.

Концессионером не направлены в 2021 году Концеденту документы, подтверждающие завершение Концессионером работ по реконструкции объекта: Акт приемки выполненного мероприятия по концессионному соглашению (Приложение 5 к Соглашению), подписываемый Концедентом и Концессионером, акт ввода объекта в эксплуатацию. Документы поступили в адрес Концедента 25.01.2022года.

Рабочей группой принято решение: направить поступившие 25.01.2022г. от Концессионера документы: акт приемки выполненного мероприятия с приложением в уполномоченный орган, МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории», в соответствии с распоряжением от 25.10.2021 №87/01-05 «Об определении уполномоченных (ответственных) лиц, осуществляющих от имени концедента отдельные права и обязанности, предусмотренные концессионным соглашением от 12.05.2021г. в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», распоряжением от 10.01.2022 г. № 01/01-05 «О внесении изменений в распоряжение администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 25.10.2021 № 87/01-05», для проверки и подписания акта приемки выполненного мероприятия, согласно Приложению 5 к Концессионному соглашению.

Строительство сетей: прокладка участка сети ПНД DN315 от ПВК-59 до ПВК-54 между Лесной д. 2 и проектируемой школой.

По условиям Концессионного соглашения согласно Приложению 2.2. раздел 2, подраздел 2.2. - Концессионер обязан осуществлять строительство сетей с присоединением к существующей системе водоснабжения в целях подключения новых объектов капитального строительства - прокладка участка сети ПНД DN315 от ПВК-59 до ПВК-54 между Лесной д. 2 и проектируемой школой, протяженностью 190 м.п., год ввода в эксплуатацию 2021 г.

Концессионером представлены следующие документы:

Договор подряда № 11/ТП-21 от 10.09.2021 года заключенный между ООО «СТРЭКСИС» И ООО «ВКС –ИНВЕСТ» на выполнения комплекса работ по проектированию и строительству объекта централизованной системы водоснабжения- участка сети объектов капитального строительства - прокладка участка сети ПНД DN315 от ПВК-59 до ПВК-54 между Лесной д. 2 и проектируемой школой, протяженностью 190 м.п., сроки выполнения работ: с 07.09.2021г. по 30.12.2021г. Общая стоимость работ по договору составляет 5 507 892 руб. 00коп. (в т.ч. НДС 20%).

Акт о приемке выполненных работ (корректировочный) № 2-09/21 от 06.12.2021г.

Справка о стоимости выполненных работ и затрат (корректировочная) № 1 от 06.12.2021г.

Платежные поручения: № 125 от 16.09.2021г. на сумму 1 376 900руб.00коп (в т.ч. НДС 20 %), № 279 от 23.12.2021г. на сумму 4 130 992руб.00коп. (в т.ч. НДС 20%).

Акт приемки выполненного мероприятия по форме Приложения 5 к концессионному соглашению (с приложением) не подписанный Концедентом.

Рабочей группой установлено, что в соответствии с условиями Концессионного соглашения п.4.16. завершение Концессионером работ по модернизации, реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером Актом приемки выполненного мероприятия по концессионному соглашению (Приложение 5 к Соглашению).

Согласно акту ввода Объекта в эксплуатацию от 06.12.2021года, объект введен в эксплуатацию в 2021году, сроки ввода объекта в эксплуатацию соблюдены.

Концессионером не направлены в 2021 году Концеденту документы, подтверждающие завершение Концессионером работ по реконструкции объекта: Акт приемки выполненного мероприятия по концессионному соглашению (Приложение 5 к Соглашению), подписываемый Концедентом и Концессионером, акт ввода объекта в эксплуатацию. Документы поступили в адрес Концедента 25.01.2022года.

Рабочей группой принято решение: направить поступившие 25.01.2022г. от Концессионера документы: акт приемки выполненного мероприятия с приложением в уполномоченный орган, МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории», в соответствии с распоряжением от 25.10.2021 №87/01-05 «Об определении уполномоченных (ответственных) лиц, осуществляющих от имени концедента отдельные права и обязанности, предусмотренные концессионным соглашением от 12.05.2021г. в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», распоряжением от 10.01.2022 г. № 01/01-05 «О внесении изменений в распоряжение администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 25.10.2021 № 87/01-05», для проверки и подписания акта приемки выполненного мероприятия.

2.Исполнение Концессионером обязательств по осуществлению инвестиций в создание, модернизацию и реконструкцию объекта соглашения:

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания, реконструкции и модернизации объектов, входящих в Объект Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в Приложениях 2.1., 2.2. к Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, увеличению не подлежит. Изменения инвестиционной программы осуществляются в соответствии с положениями Раздела 16 настоящего Соглашения.

Водоотведение:

В соответствии с Концессионным соглашением Приложение 2.1. обязательства Концессионера по осуществлению инвестиций в создание, модернизацию и реконструкцию объекта соглашения в сфере водоотведения:

Номер пункта приложения 2.1. к концессионному соглашению	Наименование мероприятия	Финансирование 2021 год, тыс. руб. (без НДС)
1.1.2.	Участок трубопровода от д/сада 59 до кк-360	3 517,57
2.2.1.	Узел присоединения к существующим канализационным сетям мкр. 1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС)	109 227,06
4.1.1.	Проектирование КОС	41 772,58
4.1.2.	Строительство канализационных очистных сооружений (КОС) мощностью для приёма 10000 м3/сутки с установкой резервуара – накопителя и КНС – усреднителя, реализующие многоступенчатую очистку, на земельном участке кад.№ 47:07:0711004:896,	96 652,01
6.	Финансирование ВСЕГО, тыс.руб. (без НДС) всего	251 169,22

П.1.1.2. Мероприятие: Участок трубопровода от д/сада 59 до кк-360, финансирование 2021 год- 3 517,57 тыс. руб. (без НДС)

Концессионером предоставлены следующие документы:

Договор подряда №13/КР-21 от 05.10.2021г., заключенный между ООО «ВКС-Инвест» и ООО «СТРЭКСИС» по проектированию и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения, участка трубопровода от д/сада 59 до кк-360; сроки выполнения работ по договору: с 05.10.2021г. по 30.12.2021г., стоимость работ 4 221 084,00руб. (в т.ч. НДС 20% - 703 514руб.00коп.).

КС-3 № 1 от 30.12.2021г. справка о стоимости выполненных работ на сумму 3 517 570руб00коп (без учета НДС), (с учетом НДС 20% 4 221 084руб.00коп.).

КС-2 Акт о приемке выполненных работ № 1 (12) от 30.12.2021г. на сумму 3 517 570руб.00коп. без учета НДС, (с учетом НДС 20% 4 221 084руб.00коп.).

Платежное Поручение № 229 от 26.11.2021г. на сумму 844 000руб. (в т.ч. НДС 20% 140 666руб.67коп.).

Платежное поручение № 302 от 30.12.2021г. на сумму 3 337 084руб. (в т.ч. НДС 20 %).

Рабочей группой установлено, что разница в оплате составляет 40 000руб.

Рабочей группой принято решение: предоставить Концессионеру в 30 дневный срок с даты получения настоящего акта документы, обоснование в связи с чем, разница в оплате составляет 40 000руб.

П.2.2.1. Мероприятие: Узел присоединения к существующим канализационным сетям мкр. 1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС), финансирование 2021 год- 109 227,06 тыс. руб. (без НДС)

Концессионером представлены следующие документы:

Договор подряда 1/ТП -21 от 30.07.2021г., заключенный между ООО «ВКС-Инвест» и ООО «Дека» на предмет выполнения комплекса работ в объеме, указанном в техническом задании, по проектированию и строительству комплекса объектов централизованной системы водоотведения территории д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области в составе:

- 1) узел присоединения к канализационным очистным сооружениям (далее-КОС) существующих канализационных сетей и проектируемых канализационных сетей;
- 2) канализационная сеть, к которой подключаются объекты капитального строительства с общей нагрузкой 4557,212 м³/сут., согласно прилагаемой схеме № 3/ВО (Приложение № 3.1. к Договору).

Общая стоимость работ по договору составляет 273 400 000руб. 00коп. (в т.ч. НДС 45 566 666руб. 67коп.).

Платежное поручение № 140 от 30.09.2021г. на сумму 27 340 000руб.00коп. авансовый платеж по договору.

Рабочей группой установлено, что финансирование указанного выше мероприятия в 2021 году должно было составить 109 227 060руб. 00коп. (без НДС), однако финансирование исполнены не в полном объеме.

Рабочей группой принято решение:

Концессионеру предоставить обоснование неисполнения плана по финансированию указанного мероприятия в течение 30 дней с даты получения настоящего акта.

П.4.1.1. Мероприятие: Проектирование КОС, финансирование 2021 год- 41 772,58тыс. руб. (без НДС)

Концессионером предоставлены следующие документы:

1. Договор подряда № 01/4-ИИР от 18.06.2021г., заключенный между ООО «ВКС-Инвест» и ООО «Дека» на выполнение инженерных изысканий, в целях проектирования КОС. Цена договора 3 150 000руб.00коп. (в т.ч. НДС 20 % 525 000руб.00коп).

Акт № УТ-1816 от 19.08.2021г.: выполнение геодезических изысканий по договору; выполнение инженерно - экологических изысканий по договору; выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по договору.

Акт № УТ-2157/1 от 24.09.2021г.: выполнение инженерно-геологических изысканий по договору;

Платежные поручения: от 09.11.2021 № 212 на сумму 2 170 144,00руб.(в т.ч. НДС 20 % 361 690руб. 06коп.); от 02.09.2021г. №98 на сумму 979 855,00руб.(в т.ч. НДС 20 % 163 309руб. 17коп.).

Договор № 1ПСД/2021 от 12.07.2021г., заключенный между ООО «ВКС-Инвест» и ООО «Дека» в целях разработки проектной документации по объекту «Строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод производительностью 10 000м³/сут.; разработка проектной документации – комплекс работ, выполняемых Исполнителем на условиях настоящего договора, с целью создания, разработки и передачи Заказчику полного комплекса проектно-сметной документации стадии «П» и «РД» по проектированию объекта.

По условиям договора цена договора составляет 46 971 000руб. (в т.ч. НДС 20%). Сроки выполнения работ по договору с даты заключения договора и до 25.12.2021г.

Дополнительное соглашение № 1 от 24.12.2021г. к договору № 1ПСД/2021 от 12.07.2021г. о продлении срока исполнения по договору подтверждающее продление договора № 1ПСД/2021 от 12.07.2021г. до 31.03.2021года.

Рабочей группой установлено, что финансирование указанного выше мероприятия в 2021 году должно было составить 41 772 580руб. 00коп. (без НДС), однако финансирование исполнено в объеме 2 625 000руб. 00коп., то есть не в полном объеме.

Рабочей группой принято решение:

Концессионеру предоставить обоснование неисполнения плана по финансированию указанного мероприятия в течение 30 дней с даты получения настоящего акта.

П.4.1.2. Мероприятие: Строительство канализационных очистных сооружений (КОС) мощностью для приёма 10000 м³/сутки с установкой резервуара – накопителя и КНС – усреднителя, реализующие многоступенчатую очистку, на земельном участке с кад. номером № 47:07:0711004:896, финансирование 2021 год- 96 652,01тыс. руб. (без НДС)

Концессионером не представлены документы.

Рабочей группой установлено, что финансирование указанного выше мероприятия в 2021 году, должно было составить **96 652 010руб.00коп.** (без НДС), однако финансирование не исполнено.

Концессионеру необходимо предоставить обоснование неисполнения плана по финансированию указанного мероприятия в течение 30 дней с даты получения настоящего акта.

Водоснабжение:

В соответствии с Концессионным соглашением Приложение 2.2. обязательства Концессионера по осуществлению инвестиций в создание, модернизацию и реконструкцию объекта соглашения в сфере водоснабжения:

Из приложения 2.2 к
концессионному соглашению от 12.05.2021

Номер пункта приложения 2.2. к концессионному соглашению	Наименование мероприятия	Финансирование 2021 год, тыс. руб. (без НДС)
1.1.1.	Участок трубопровод от здания «Окна «Века» до д. 16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)	6978,43
2.1.5.	участок сети д. 200 мм на д. 300мм в централизованной системе водоснабжения от ВК - 59 до ПВК-54 (вдоль торца ж/д 2 по ул. Лесная)	2012,36
2.2.1.	Прокладка участка сети ПНД DN315 от ПВК-59 до ПВК-54 между Лесной д. 2 и проектируемой школой	4589,91
5.	Финансирование по годам в период действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года, тыс. руб. (без НДС), всего	13 580,7

П.1.1.1. Мероприятие: Участок трубопровод от здания «Окна «Века» до д. 16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес), финансирование 2021 год- 6978,43 тыс. руб. (без НДС)

Концессионером представлены следующие документы:

Договор подряда № 12 /КР-21 от 22.09.2021г. заключенный между ООО «ВКС-Инвест» и ООО «СРЭКСИС» на выполнения комплекса работ по проектированию и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения – замена участка стального трубопровода Ду200на ПНД Dn225 мм от здания окна «Века» до д.16 ул.Ветеранов (ж\д 95 старый адрес), общая стоимость работ по договору составляет 8 374 116руб.00коп.(в т.ч. НДС 20% 1 395 686руб.00коп. начало работ 22.09.202г., окончание выполнение работ 30.12.2021г.

Акт о приемке выполненных работ №1/12 от 30.12.2021 на сумму 6 978430руб.00коп. без учета НДС (8 374 116руб.00коп. в т.ч. НДС 20%).

Справка о стоимости выполненных работ и затрат № 1 от 30.12.2021г. на сумму 6 978430руб.00коп. без учета НДС (8 374 116руб.00копв т.ч. НДС 20%).

Платежное поручение № 302 от 30.12.2021 г. на сумму 6 700 116руб.00коп. (в т.ч. НДС 1 116 686руб.00коп.).

Согласно представленным документам финансирование указанного выше мероприятия исполнено в объеме, согласно приложению 2.2. к Концессионному соглашению.

П.2.1.5. Мероприятие: участок сети д. 200 мм на д. 300мм в централизованной системе водоснабжения от ВК -59 до ПВК-54 (вдоль торца ж/д 2 по ул. Лесная), финансирование 2021 год- 2012,36тыс. руб. (без НДС)

Концессионером представлены следующие документы:

Договор подряда № 09/ГП-21 от 23.08.2021г., заключенный между ООО «ВКС-Инвест» и ООО «СТРЭКСИС» на предмет выполнения комплекса работ по проектированию и реконструкции существующих сетей водоснабжения –замена участка сети д.200 мм на д.300мм от ВК-59 до ПВК -54 (вдоль торца ж/д 2 по ул. Лесная, размещенного по адресу: д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области в объеме, указанном в техническом задании, стоимость работ по договору составляет сумму 2 414 832руб.00коп. (в т.ч. НДС 20 % 402472руб.).

Справка о стоимости выполненных работ и затрат № 1 от 30.09.2021г. без учета НДС 2 012 360руб. 00коп. (2 414 832руб. 00коп. в т.ч. с НДС).

Акт № 1 от 30.09.2021г. о приемке выполненных работ.

Платежное поручение № 124 от 16.09.2021г. на сумму 603 700руб.00коп. (в т.ч. НДС 20% 100 616руб.67коп.).

Платежное поручение № 255 от 09.12.2021г. на сумму 1 811 132руб.00коп.(в т.ч. НДС 20 % 301 855руб. 33коп.).

Согласно представленным документам финансирование указанного выше мероприятия исполнено в объеме, согласно приложению 2.2. к Концессионному соглашению.

П.2.2.1. Мероприятие: Прокладка участка сети ПНД DN315 от ПВК-59 до ПВК-54 между Лесной д. 2 и проектируемой школой, финансирование 2021 год- 4589,91тыс. руб. (без НДС)

Концессионером представлены следующие документы:

Договор подряда 11/ТП-21 от 10.09.2021г., заключенный между ООО «ВКС-Инвест» и ООО «СТЭКСИС» на выполнения комплекса работ по проектированию и строительству объекта централизованной системы водоснабжения – участка сети ПНД Dn315 ПВХ-59 по ПВХ-54 между Лесной д.2 и проектируемой школой размещаемой на земельном участке кад:№ 47:07:0000000:92829 по адресу: д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области, в объеме указанном в техническом задании, общая стоимость работ по договору составляет 5 504 892руб. 00коп (в т.ч. НДС 20%), сроки выполнения работ по договору с 07.09.2021г. по 30.12.2021г.

Акт о приемке выполненных работ (корректировочный) № 2-09/21 от 06.12.2021года.

Справка о стоимости выполненных работ и затрат № 1 от 06.12.2021г. на сумму 4 589 910руб00коп. без учета НДС (в т.ч. с НДС 5 507 892руб.00коп.).

Согласно представленным документам финансирование указанного выше мероприятия исполнено в объеме, согласно приложению 2.2. к Концессионному соглашению.

3. Исполнение Концессионером обязательств по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения установленным соглашением технико-экономическим показателям:

Состав и описание Объекта Соглашения, в том числе сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой, остаточной стоимости передаваемых объектов, относящихся к Объекту Соглашения, приведены в Приложении 1.1. к Соглашению.

Технико-экономические показатели Объекта Соглашения сведения о техническом состоянии, сроке службы, балансовой, остаточной стоимости передаваемых объектов, относящихся к Объекту Соглашения Концессионером не представлены.

Концессионеру: предоставить технико-экономические показатели Объекта Соглашения (за 2021 год), сведения о техническом состоянии, сроке службы, балансовой, остаточной стоимости передаваемых объектов, относящихся к Объекту Соглашения в течение 30 дней с даты получения настоящего Акта.

4. Исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности (п.8 концессионного соглашения от 12.05.2021):

- оплата по договору аренды земельного участка ежемесячных платежей,
- исполнение программы по текущему и капитальному ремонту, содержанию объектов, начисление амортизации на имущество, принятое от Концедента,
- осуществление работ капитального характера на объектах, входящих в состав Объекта Соглашения, срок эксплуатации которых истекает в период действия Соглашения, по плану-

- графику, согласованному с Концедентом,
- осуществление мероприятий по использованию (эксплуатации) сетей ливневой канализации, входящих в состав Объекта Соглашения, в соответствии с планом-графиком работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (система ливневой канализации, входящая в состав общесплавной системы водоотведения), исполнение плана-графика, утвержденного 04.08.2021г.,
 - осуществление деятельности по подключению (технологическому присоединению) новых объектов к водоснабжению и к водоотведению, иной деятельности, принятие обязательств МКП «Управление коммунальными системами» ВМР ЛО по подключению объектов застройщиков и иных потребителей к сетям водоснабжения и водоотведения,
 - государственная регистрация прав по реконструированным и модернизированным объектам ,
 - реализация услуг водоснабжения и водоотведения по регулируемым тарифам,
 - заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и соблюдение обязательств по уплате за ресурсы,
 - обеспечение обязательств правами, предусмотренными концессионным соглашением;
 - безотзывная банковская гарантия - обеспечение исполнения обязательств концессионного соглашения от 12.05.2021.

Оплата по договору аренды земельного участка:

Концессионером представлены следующие документы:

Платежные поручения № 282 от 27.12.2021г. на сумму 16 531руб.80коп. № 249 от 08.12.2021г. на сумму 23616руб.85коп.; № 207 от 09.11.2021г. на сумму 23616руб.85коп.; №138 от 23.09.2021г. на сумму 23616руб.85коп.; № 92 от 25.08.2021г. на сумму 23616руб. 85коп.; №76 от 03.08.2021г. на сумму 23616руб. 85коп.

Между администрацией МО «Новодевяткинское сельское поселение» и ООО «ВКС-ИНВЕСТ» в рамках Концессионного соглашения заключен договор аренды земельного участка № 01/05-04 от 01.06.2021г., согласно которому арендодатель передает, а арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов «разрешенное использование : размещение объектов инженерно-технического обеспечения, площадью 30 000кв.м., с кадастровым номером 47:07:0711004:896, в границах указанных в выписке из ЕГРН, в целях использования для размещения (строительства) и последующей эксплуатации канализационных очистных сооружений (КОС) мощностью 10000М3/сутки с установкой резервуара-накопителя и КНС-усреднителя, реализующие многоступенчатую очистку, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, ул. Капральская, участок № 4.

По условиям договора арендная плата за пользование земельным участком исчисляется с даты государственной регистрации и составляет 283 402руб. 20коп. в год. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является

неотъемлемой частью договора. Арендная плата вносится арендатором ежемесячно и составляет 23 616руб. 85коп. без НДС и уплачивается арендатором не позднее 30 числа каждого месяца.

По условиям договора аренды земельный участок считается переданным арендодателем и принятым арендатором в аренду с даты государственной регистрации настоящего договора аренды.

Договор аренды зарегистрирован 10.06.2021г. №47:07:0711004:896-47/055/2021-7.

Платежные поручения предоставлены на сумму 134 616,05руб.

Концедентом произведена сверка платежей по договору аренды. По карточке счета (карточка счета 205.23 за 2021год) арендные платежи произведены на сумму 158 232руб.90коп., что соответствует сумме начислений с даты регистрации договора аренды в Росреестре с 10.06.2021г. по 31.12.2021г.

Рабочей группой установлено, нарушение сроков оплаты аренды, а именно: арендные платежи должны поступать ежемесячно не позднее 30 числа каждого месяца, однако в июне, июле 2021 года оплата не производилась. Первая оплата по договору поступила 13.08.2021г.

Концессионеру необходимо указать на недопустимость нарушения сроков оплаты арендных платежей.

Исполнение программы по текущему и капитальному ремонту, содержанию объектов, начисление амортизации на имущество, принятое от Концедента:

Согласно отчету Концессионера, программа капитального ремонта согласно п.6.2. и п.8.4.1. Соглашения не утверждена. Имущества с истёкшим сроком эксплуатации в 2021г. не имеется.

В соответствии с п 6.2. Концессионного соглашения Концессионер обязан поддерживать объект соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты в соответствии с программой, согласованной Концессионером и Концедентом, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

Концессионеру необходимо предоставить в течение 30 дней с даты получения настоящего акта обоснование: в связи с чем в 2021 году не была согласована программа с Концедентом в соответствии с п.6.2 Концессионного соглашения, согласно которому Концессионер обязан поддерживать объект соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты в соответствии с программой согласованной Концессионером и Концедентом, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

Осуществление работ капитального характера на объектах, входящих в состав Объекта Соглашения, срок эксплуатации которых истекает в период действия Соглашения, по плану-графику, согласованному с Концедентом:

Согласно отчету Концессионера, программа капитального ремонта согласно п.8.4.1. Соглашения не утверждена. Имущества с истекшим сроком эксплуатации в 2021 году не имеется.

Концессионером не представлены технико-экономические показатели Объекта Соглашения, сведения о техническом состоянии, сроке службы, балансовой, остаточной стоимости передаваемых объектов, относящихся к Объекту Соглашения за 2021 год, в связи с чем у рабочей группы не имеется возможности проверить объекты Соглашения, **срок эксплуатации которых истек в 2021 году.**

Концессионеру необходимо повторно указать на необходимость в течение 30 дней с даты получения настоящего предоставить технико-экономические показатели Объекта Соглашения (за 2021 год), сведения о техническом состоянии, сроке службы, балансовой, остаточной стоимости передаваемых объектов, относящихся к Объекту Соглашения.

Осуществление мероприятий по использованию (эксплуатации) сетей ливневой канализации, входящих в состав Объекта Соглашения, в соответствии с планом-графиком работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (система ливневой канализации, входящая в состав общесплавной системы водоотведения), исполнение плана-графика, утвержденного 04.08.2021г.:

В соответствии с п.8.4.2 Концессионного соглашения от 12.05.2021 года Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) сетей ливневой канализации, входящих в состав Объекта Соглашения, в соответствии с ежегодно утвержденным Концедентом планом графиком работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (система ливневой канализации, входящая в состав общесплавной системы водоотведения).

04 августа 2021 года Концедентом утвержден План-график по техническому обслуживанию и ремонту инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (система ливневой канализации, входящая в состав общесплавной системы водоотведения).

Концессионером представлены следующие документы:

Договор подряда № 70/ЛК -21 от 05.10.2021г. заключенный между ООО «ВКС-ИНВЕСТ» и ООО «СТРЭКСИС» на выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту комплекса объектов внешней инфраструктуры сетей ливневой канализации согласно Техническому заданию и сметной документации. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31.12.2021года , стоимость услуг 3 437 331руб. 00коп. (в т.ч. НДС 20%).

Акт о приемке выполненных работ от 09.11.2021г. Справка о стоимости выполненных работ и затрат от 09.11.2021г. на сумму 2 864 442руб.50коп (без учета НДС 20% (в т.ч. НДС 20 % на сумму 3 437 331руб.00коп.). Платежное поручение: № 246 от 30.11.2021г. на сумму 3 437 331руб.00коп. (в т.ч. НДС 20 % 572 888руб.50коп.).

Акт приемки работ по техническому обслуживанию и ремонту сетей ливневой канализации, входящих в состав объектов Концессионного соглашения (Приложение 6 к Соглашению о предоставлении субсидии) от 14.12.2021г., подписанный уполномоченный органом, МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» в соответствии с распоряжением от 25.10.2021 №87/01-05 «Об определении уполномоченных (ответственных) лиц, осуществляющих от имени концедента отдельные права и обязанности, предусмотренные концессионным соглашением от 12.05.2021г. в отношении

отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», распоряжением от 10.01.2022 г. № 01/01-05 «О внесении изменений в распоряжение администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 25.10.2021 № 87/01-05».

Между Концедентом и Концессионером в соответствии с условиями Концессионного соглашения подписано соглашение от 18.08.2021 г. № б/н о предоставлении субсидии

Концессионером в рамках соглашения о предоставлении субсидии в адрес Концедента направлена заявка о предоставлении субсидии на сумму 3 437 331руб.00коп. с приложение.

Концессионеру перечислена субсидия в размере 3 437 331руб.00коп.

Рабочей группой рассмотрены представленные документы, установлены нарушения периода выполнения работ, а именно, отставание от утвержденного Концедентом плана-графика 04.08.2021г.

Концессионером предоставлены следующие документы:

Договор подряда заключенный между ООО «ВКС-ИНВЕСТ» и ООО «СТАКС» № 72/ЛК-21 от 08.11.2021г. на выполнение работ по ремонту комплекса объектов внешней инфраструктуры сетей ливневой канализации согласно техническому заданию и сметной документации. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31.12.2021г. Стоимость по договору 940 0464руб. 24коп. (в т.ч. НДС 20% 156 677руб. 37коп.).

Справка о стоимости выполненных работ № 72/ЛК-21 от 30.12.2021г. на сумму 734 537руб. 40коп. без учета НДС 20 % (с учетом НДС 20 % 887 444руб.88коп.) .

Акт о приемке выполненных работ № 72/ЛК -21 от 30.12.2021г.

Акт приемки работ по техническому обслуживанию и ремонту сетей ливневой канализации, входящих в состав объектов Концессионного соглашения (Приложение 6 к Соглашению о предоставлении субсидии) от 31.12.2021г., подписанный уполномоченный органом, МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» в соответствии с распоряжением от 25.10.2021 №87/01-05 «Об определении уполномоченных (ответственных) лиц, осуществляющих от имени концедента отдельные права и обязанности, предусмотренные концессионным соглашением от 12.05.2021г. в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», распоряжением от 10.01.2022 г. № 01/01-05 «О внесении изменений в распоряжение администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 25.10.2021 № 87/01-05».

Рассмотрев представленные документы, рабочей группой установлены нарушения периода выполнения работ, а именно - отставание от утвержденного Концедентом плана-графика 04.08.2021г.

Заявка на предоставление субсидии в 2021 году от Концессионера на 887 444руб.88коп. не поступила, в связи с чем субсидия Концессионеру не перечислена.

В соответствии с п. 4.3. соглашения о предоставлении субсидии № б\н от 18.08.2021г., заключенного между Концессионером и Концедентом, Получатель субсидии обязан: обеспечить достижение значений показателей результативности предоставления Субсидии; организовывать учет достижения показателей результативности предоставления субсидии; организовать учет достижения показателей результативности использования субсидий в 2021году; предоставить главному распорядителю ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом: отчет о достижении показателей результативности использования субсидий по форме, утвержденной приложением 4 к настоящему Соглашению; отчет об освоении субсидий в целях возмещения части затрат получателя субсидии на техническое обслуживание и ремонт сетей ливневой канализации, в рамках концессионного соглашения, по форме, утвержденной приложением 5 к настоящему Соглашению.

Рабочей группой установлено, что отчет об освоении субсидии в целях возмещения части затрат концессионера, отчет о достижении показателей результативности использования субсидий Концессионером направлены в сроки, установленные Концессионным соглашением.

Осуществление деятельности по подключению (технологическому присоединению) новых объектов к водоснабжению и к водоотведению, иной деятельности, принятие обязательств МКП «Управление коммунальными системами» ВМР ЛО по подключению объектов застройщиков и иных потребителей к сетям водоснабжения и водоотведения:

Концессионером представлены пояснения и документы:

В 2021г для обеспечения деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения были поданы заявки в ЛенРТК с обосновывающими материалами для установления индивидуальной платы за подключение и ставок тарифов на подключение, на основании которых ЛенРТК установил размеры платы и тарифов путём издания нормативных актов:

- Приказ № 89-п от 30.08.2021г.;
- Распоряжение № 153-р от 09.09.2021г.;
- Распоряжение № 182-р от 20.10.2021г.;
- Распоряжение № 183-р от 20.10.2021г.;
- Приказ № 230-п от 24.11.2021г.

На основании установленных размеров платы за подключение были заключены договоры на подключение и осуществлялась деятельность по подключению к централизованным сетям следующих объектов:

Объект 1: строящийся объект капитального строительства, наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Корпус 2.1, пристроенный объект обслуживания жилой застройки -Корпус 2.2», корпус 11. Многоэтажный отдельно стоящий гараж закрытого типа на 300 м/мест (паркинг), адрес (местоположение) объекта: Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3., поз.1 с ООО «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» заключены договоры:

- договор № 04-ТП/2021 от 27.07.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения,

- договор № 05-ТП/2021 от 27.07.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовой канализации;

- договор № 06-ТП/2021 от 27.09.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения ливневой канализации.

Объект 2: строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, позиция 2 с ЖСК «Мир» заключены договоры:

- договор № 01-ТП/2021 от 21.07.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;

- договор № 02-ТП/2021 от 27.07.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовой канализации;

- договор № 03-ТП/2021 от 27.07.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения ливневой канализации.

Для подключения вышеуказанных объектов, с ГУП «Водоканал» заключен договор № 808534/21-Вс от 28.10.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) дополнительной нагрузки к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ВКС-Инвест». По данному договору с ГУП «Водоканал» произведена оплата в размере 177 811,20 руб. (Платежное поручение № 218 от 10.11.2021 г.) окончательный расчёт после подписания АТП.

Согласно представленным документам, деятельность осуществляется в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

Государственная регистрация прав по реконструированным и модернизированным объектам:

Срок окончания реконструкции по плану мероприятий в 2021г.- 30.12.2021г. Срок государственной регистрации реконструированных/модернизированных в 2021 году объектов - 2022год.

В 2021 году регистрация прав по реконструированным и модернизированным объектам Концессионером не проводилась.

Реализация услуг водоснабжения и водоотведения по регулируемым тарифам:

Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21.06 2021 № 64-п для ООО «ВКС-Инвест» установлены тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2021-2023 г.

Заключены договоры с потребителями и осуществляется реализация услуг с 01.06.2021г. Объём реализации приведен в таблице:

№	Наименование показателя	Ед. изм.	План на 2021г	Период реализации концессионного соглашения /	
				План на 7	Факт за 7
1	Объем полезного отпуска воды, всего	тыс. куб.м	595,88	347,60	381,32
2	Объем товарной воды, всего	тыс. куб.м	595,48	347,36	381,09

Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и соблюдение обязательств по уплате за ресурсы:

ООО «ВКС-Инвест» заключены договоры на покупку ресурсов в целях оказания коммунальных услуг потребителям :

с АО «Петербургская сбытовая компания» 01.07.2021 г. заключен договор энергоснабжения № 47200000326469 По данному договору в 2021 г. отпущено электроэнергии на 1 782 849, 83 руб., оплачено 1 782 849, 83 руб.

с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» 18.05.2021 был заключен договор № 81-128680-ПП-ВС-В холодного водоснабжения путём подписания 27.05.2021 г. дополнительного соглашения № 1 к данному Договору, по которому была произведена замена стороны по Договору с МКП «УКС» на ООО «ВКС-Инвест», с возникновением правоотношений с 01.06.2021 г. Начислено по данному договору в 2021 г . отпущено холодной воды на 18 632 469, 74 руб., оплачено 18 632 469, 74 руб.

Обеспечение обязательств правами, предусмотренными концессионным соглашением:

Концессионером не осуществлялось в 2021г.

Безотзывная банковская гарантия - обеспечение исполнения обязательств концессионного соглашения от 12.05.2021:

В обеспечение деятельности за период 2021г. предоставлена банковская гарантия № 039Z5X от 18.05.2021 от АО «АЛЬФА-БАНК» сроком действия до 31.01.2022г.

5. Исполнение Концессионером обязательств по использованию (эксплуатации) объекта соглашения в соответствии с целями, установленными соглашением:

Концессионером в 2021году Объект соглашения использовался (эксплуатировался) в соответствии с целями, установленными соглашением.

Достигнуты целевые показатели, отраженные в Таблицах, представленных Концессионером:

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в сфере
холодного водоснабжения (питьевая вода)**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Период реализации концессионного соглашения/значение показателя		
			ПЛАН на 2021г	ПЛАН на 7 мес.2021	ФАКТ за 7 мес.2021
1	Базовый уровень операционных расходов (без НДС)	тыс. руб.	19 087,30	11134,18	11708,215
2	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10,80	10,8	3,7
3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб.м	0,43	0,43	0,41
4	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций и иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
5	Количество перерывов в подаче воды, в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,57	0,57	0,38
6	Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в сфере
водоотведения**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Период реализации концессионного соглашения / значение показателя -2021 г.		
			ПЛАН на 2021г	ПЛАН на 7 мес.2021	ФАКТ за 7 мес.2021
1	Базовый уровень операционных расходов (без НДС)	тыс. руб.	17 505,78	10 211,71	10136,869
2	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,66	0,66	1,33
3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в	кВтч/куб.м	0,00	0	0

4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб.м	0,00	0	0
5	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	99	99	99
6	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения	%	100,00	100,0	100,00
7	Нормативный уровень прибыли	%	в период с 2021г по 2035г равен нулю.		

Сведения о ценах и плановые показатели деятельности концессионера в сфере водоснабжения

№	Наименование показателя	Ед. изм.	План на 2021г	Период реализации концессионного соглашения / значение показателя – 2021 г.	
				План на 7	Факт за 7
1	Объем полезного отпуска воды, всего	тыс. куб.м	595,88	347,60	381,32
2	Объем товарной воды, всего	тыс. куб.м	595,48	347,36	381,09
3	Электрическая энергия (среднегодовой тариф)	Руб./кв.час	5,97	5,97	9,23
4	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов				
4.1	Потери воды в сетях	%	10,80	10,80	3,7
4.2	Удельный расход электрической энергии на единицу объема отпуска воды	кВтч/куб.м	0,43	0,43	0,41
5	Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль организации и налога на имущество организации) (без НДС) - ПОКУПКА ВОДЫ СО СТОРОНЫ	тыс.руб.	25 930,53	15 126,142	15 527,06
6	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления услуг в сфере водоснабжения по отношению к предыдущему году	%	Не установлен	-	-
7	Амортизация (по имеющимся объектам с учётом реконструкции) (без НДС)	тыс.руб.	5 199,05	3 032,78	4 122,64

8	Предельный размер бюджетных инвестиций за счет средств третьей стороны из бюджета Ленинградской области на возмещение недополученных доходов - межтарифная разница (п.8.2.Соглашения) БЕЗ НДС.	тыс.руб.	27 728,91	16 175,20	8 654,458
---	--	----------	-----------	-----------	-----------

Сведения о ценах и плановые показатели деятельности концессионера в сфере водоотведения

№	Наименование показателя	Ед. изм.	План на 2021г	Период реализации концессионного соглашения / значение показателя – 2021 г.	
				План на 7	Факт за 7 мес.
1	Объем принятых сточных вод, всего	тыс.куб.м	635,90	370,94	345,96
2	Объем товарных сточных вод, всего	тыс.куб.м	635,10	370,47	345,50
3	Цены на энергетические ресурсы (без НДС)				
3.1.	Электрическая энергия	руб./кВт.ч	0	0	0
4	Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов па энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль организации и налога на имущество организации) (без НДС)	тыс.руб.	0	0	0
5	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления услуг в сфере водоотведения по отношению к предыдущему году	%	0	0	0
6	Амортизация (по имеющимся и вводимым объектам) (без НДС)	тыс.руб.	2 178,35	1270,70	470,34
7	Предельный размер бюджетных инвестиций за счет средств третьей стороны из бюджета Ленинградской области на возмещение недополученных доходов (п,8.2.Соглашения) БЕЗ НДС	тыс.руб.	2 841,88	0	0

Срок устранения выявленных нарушений: 30 рабочих дней с даты получения настоящего акта .

Проведение Контрольных мероприятий:

Контрольные мероприятия проводились в соответствии с Повесткой, утвержденной 14.01.2022г.

Проверка проводилась с 14.01.2022 по 25.01.2022г.


Заседание рабочей группы проведено 25.01.2022,
в 15 часов 00 минут, продолжительность- 2 часа.

Акт составлен 07.02.2022 года.


Председатель комиссии –
заместитель главы администрации
МО «Новодевяткинское
сельское поселение»

 А.Л. Пospelов


Начальник сектора по управлению
муниципальным имуществом и
жилищным вопросам

 Т.А. Кривошеева

Начальник отдела правового регулирования

 И.С. Чемия – Адамович

Начальник отдела финансов - главный бухгалтер

 О.И. Осолодкина

Начальник сектора по ЖКХ, транспорту и связи

 Н.А. Туманова

Начальник сектора по архитектуре,
градостроительству и землеустройству

 Н.А. Колесникова


Депутат совета депутатов
МО «Новодевяткинское сельское поселение»

 К.В. Ананьев

Депутат совета депутатов
МО «Новодевяткинское сельское поселение»

 В.Ю. Степанов


И.о. директора МКУ «Агентство
по развитию и обслуживанию территории»
МО «Новодевяткинское сельское поселение»

 О.И. Крейдич

Секретарь, главный специалист по внутреннему аудиту

 Е.В. Рязанова

Подписи уполномоченных представителей концессионера:

-генеральный директор ООО «ВКС-Инвест»  Душенков И.А.

-финансовый директор  Гарбуль Н.Н.

Акт размещен в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - www.novoedevyatkinno.ru .

прошито и

пронумеровано

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)